

# ifs-Ingenieurbüro für Feuchte- und Schimmelschäden

Michael Carl, Dipl. Ing. (FH) Bauphysik  
Schulungen – Seminare – Vorträge

Melbacher Str. 8,  
61200 Wölfersheim  
[mail@ifs-carl.de](mailto:mail@ifs-carl.de);  
[www.ifs-carl.de](http://www.ifs-carl.de)  
Tel.: 0176-45787975

## Leckageortung in Innenräumen

©2016-2022 ifs – M. Carl



Schadenbilder erkennen, beurteilen und Suchzeiten verkürzen - mit diesem Seminar legen Sie den Grundstein für effiziente Leckageortungen und professionelle Messungen. Ziel dieses Seminars ist es, Ihnen einen ersten wichtigen Überblick und Einblick in die komplexe Welt der haustechnisch bedingten Ursachen zu geben. Hierzu erhalten Sie theoretisches Hintergrundwissen mit zahlreichen praktischen Schaden-Beispielen. Zum besseren Verständnis der Thematik unterstützen zudem aussagekräftige Thermogramme und Videosequenzen, die ich während meiner 25-jährigen Berufspraxis erstellt habe.

### Weitere Hintergrund-Infos zum Tages-Seminar Leckortung

1. Durch eine zerstörungsarme Ursachenanalyse werden unnötige Bauteilöffnungen und somit auch Kosten vermieden. Die Erwartung des Versicherungsnehmers als auch des Gebäudeversicherers werden erfüllt.
2. Dieses Seminar ist mit der Absicht konzipiert, dass Sie als Einsteiger und Berufsanfänger das notwendige theoretische Rüstzeug für den Einstieg in die Welt der „erfolgreichen Leckageortung“ erhalten.
3. Mit dem erworbenen Fachwissen rund um das Thema „Leckageortung“ ändert sich im positiven Sinne nachhaltig die Kommunikation aller Beteiligten untereinander.

### Ihr Nutzen und Gewinn

- Einstieg in die Welt der Leckageortung
- Hohe Trefferquote und effektive Suchzeiten
- Neue Dienstleistungsangebote integrieren
- Schadenbilder besser erkennen und beurteilen
- Professionelle Leckageortung ist auch Türöffner für Folgeaufträge, wie z.B. Wasserschadenbeseitigung, Trocknungsmaßnahmen, Schimmelsanierung

## Seminarinhalt (1 Tag)

8:30 – 17:00 Uhr

### Teil 1: Grundlagen erfolgreicher Leckageorter

- Leckortung aus Sicht des Gebäudeversicherers
- Praxisbeispiele: Verdacht und tatsächliches Ergebnis
- Feuchte-Ursachen, die ein Leckageorter auch kennen sollte
- Voraussetzungen für erfolgreiche Leckageortungen

### Teil 2: Messtechnik im Rahmen einer Leckageortung

- Feuchte-Mess-Verfahren
- Lufttemperatur, Luftfeuchte und Oberflächentemperatur
- Rohrkamerainspektion und Endoskopie
- Akustische Ortungsverfahren (Körperschall, Geophon)
- Verlustmengenmessung an Trinkwasserleitungen
- Formiergasmessungen
- Infrarotthermografie
- Leitungsortung metallischer Leitungen

### Teil 3: Vorgehensweise für eine erfolgreiche Leckageortung

- Befragungstechniken
- Erstellen einer Ursachenliste
- Sichtprüfung / Schnell-Analyse
- Geeignete Messbedingungen festlegen
- Sinnvolles Messverfahren auswählen und richtig einsetzen
- Dokumentation

## Zielgruppen

- Leckageorter & Trocknungstechniker
- Anlagenmechaniker SHK, Messtechniker
- Schadenregulierer, Hausverwalter, Immobilienverwalter
- Maler, Stuckateure; Handwerker für Bautenschutz

**Weitere Infos erhalten Sie gerne auf Anfrage.**